

Evaluación del cemento de yeso de Portland (estuco)

Debido a que no hay dos acabados con el cemento de yeso (estuco) cuya apariencia y/o textura sean idénticas, la evaluación del estuco es un ejercicio algo subjetivo pero que puede ser normalizado utilizando un proceso de evaluación consistente.

Conceptos Generales

Para asegurar un proceso consistente se debe discutir los métodos de evaluación antes de la ejecución del contrato. También se debe verificar que los documentos del proyecto reflejen con precisión las expectativas del propietario del edificio y del contratista a cargo del techo.

Una maqueta que refleje la calidad del acabado del yeso (plaster) deseado, debe estar disponible. La maqueta debe ser revisada y aprobada por todas las partes involucradas. Una muestra de la textura final también debe ser aprobada antes de comenzar su aplicación.

Visualización de la superficie terminada

Paredes y otras superficies verticales deben ser visualizadas a una distancia de no menos de diez pies y perpendicularmente a la superficie a evaluar. Los techos deben ser visualizados desde el suelo, o al nivel de la calle, directamente debajo de la superficie evaluada.

En caso de que no se pueda alcanzar la distancia requerida de diez pies para la visualización; por ejemplo, en un corredor de entrada o salida, se debe modificar adecuadamente la distancia de visualización para acomodar el área estrecha sin modificar el ángulo de visión. Las superficies para evaluar deben ser visualizadas siempre en un ángulo perpendicular.

Las superficies con acabados deben evaluarse utilizando condiciones de iluminación normales. No se debe utilizar linternas ni luces de trabajo manuales para evaluar superficies. Tampoco se debe evaluar superficies cuando la luz solar u otra luz natural genere una condición de luz crítica. Los candelabros de pared y las lámparas pueden crear una condición de luz crítica; por tal motivo, se recomienda a los propietarios, arquitectos y contratistas que antes de comenzar el proyecto se discuta sobre el uso y ubicación de tales artefactos de iluminación y los resultados que se pueden esperar debido a la iluminación en la apariencia ya terminada.

Evalúe la superficie terminada en su totalidad. Busque áreas aleatorias donde el grano es inaceptable o discontinuo y no toque, raspe o frote el estuco. El acabado debe mantener una textura uniforme en toda su superficie y las discrepancias o variaciones llamativas no deben ser notables. Cabe observar que algunos acabados muestran intencionalmente marcas de remolino u otros atributos, los cuales son aceptables asumiendo que son consistentes a largo de toda la superficie del estuco.

Aunque el color del yeso puede presentar algunas variaciones inherentes a la pigmentación, también las aplicaciones en base de cemento y la textura del acabado del plaster puede crear variaciones en el color; el color del yeso terminado debe ser en su mayoría uniforme. Para mejorar la uniformidad del acabado, el color del cemento puede estar recubierto con niebla o pintado. En general, un acabado con acrílico debe tener un color uniforme, a menos que el diseño tenga específicamente una apariencia moteada o manchada. Los acabados en superficie lisa, tanto para productos de cemento como para

productos acrílicos, son susceptibles a manchas en donde hay sitios donde el color es más claro o aparecen manchas en la superficie del plaster terminado.

Si bien ninguna superficie de plaster es completamente plana, el código internacional de construcción, *The International Building Code Code*, limita variaciones en la superficie de la segunda capa (café) a un cuarto ($\frac{1}{4}$) de pulgada en cinco piesⁱ. Dependiendo del tipo y textura del acabado utilizado, se puede obtener una variación de un cuarto ($\frac{1}{4}$) de pulgada en diez pies en el ensamblaje terminado y representa una calidad aceptable de mano de obraⁱⁱ.

ⁱ 2018 *International Building Code*, International Code Council, Country Club Hills, IL;2017; www.iccsafe.org. Las tolerancias identificadas se encuentran en la sección 2512.

ⁱⁱ Para información adicional sobre tolerancias en plaster referirse a ASTM Internacional C1063-19 *Especificación estándar para la instalación de mallas metálicas y enrasados para recubrir con cemento de yeso (Plaster) Portland en interiores y exteriores (Standard Specification for Installation of Lathing and Furring to Receive Interior and Exterior Portland Cement-Based Plaster)*, West Conshohocken, PA; ASTM International, 2019, www.astm.org.