

Parchado de yeso de cemento Portland (Estuco)

El yeso de cemento Portland es una mezcla de yeso en la cual el cemento portland, o combinaciones de cementos portland y de mampostería, o cemento portland y cal son los principales materiales cementosos mezclados con agregadoⁱ. A menudo se le conoce como estuco y es usado en todos los climas del mundo, sobre una variedad de sustratos, como material de revestimiento en construcción.

Parchado general

La parte más difícil del proceso es acabar un muro que ha sido parchado de manera tal, que el parche no sea visible. A menudo, este proceso puede requerir que todo el panel de yeso sea retocado. Las grietas, desportilladuras y huecos deben parcharse con materiales similares a los utilizados cuando se aplicó el estuco.

La gravedad del daño determinará la secuencia de reparaciones. Por ejemplo, si la barrera resistente al agua debajo del estuco se ha visto comprometida, será necesario retirar todo el conjunto dañado.

Uniones de los andamios

Los andamios a menudo son atados al edificio con alambres o varillas. Independientemente del sistema de amarre, cuando se eliminan las uniones o amarres después de haber aplicado el plaster quedan agujeros creados en la membrana. Estos agujeros deben parcharse para preservar la resistencia a la humedad del sistema y proporcionar un acabado estético aceptable. Se recomienda parchar los agujeros durante la extracción del andamio. Se sugiere el siguiente procedimiento:

- Corte los cables lo más cerca posible de la fuente de conexión y trate los extremos para crear resistencia a la corrosión.
- Retire todas las varillas roscadas, si estas fueron usadas.
- Rellene los agujeros debajo de la línea de acabado del yeso usando una capa de sellador a base de poliuretano, o similar, que pueda curar en un ambiente sellado.
- Aplique una capa de base de fijado rápido sobre el sellador dejando espacio para la capa del acabado.
- Termine el parche y el área circundante utilizando un material de acabado que coincida con la textura y el color de la superficie que se está reparando.

Los parches para cubrir los agujeros que dejan las uniones de los andamios nunca serán completamente invisibles, pero no deberían ser tan notorias donde el parche sea fácilmente identificable. Es una buena práctica incluir algunos parches de las uniones de andamios en la maqueta del lugar de trabajo utilizando la textura y el color especificados, para permitir que el arquitecto revise y apruebe el nivel de parchado que el contratista es capaz de proporcionar.

Este método sin los pasos para cortar los cables y retirar las varillas, también se puede utilizar para parchar pequeños huecos en el estuco.

ⁱ ASTM International C11-18, *Standard Terminology Relating to Gypsum and Related Building Materials and Systems*, West Conshohocken, PA; ASTM International, 2018, www.astm.org